



Commune de Chevreuse
Plan Local d'Urbanisme

4

REGLEMENT GRAPHIQUE

Plan 2 : Partie Ouest du centre de la commune



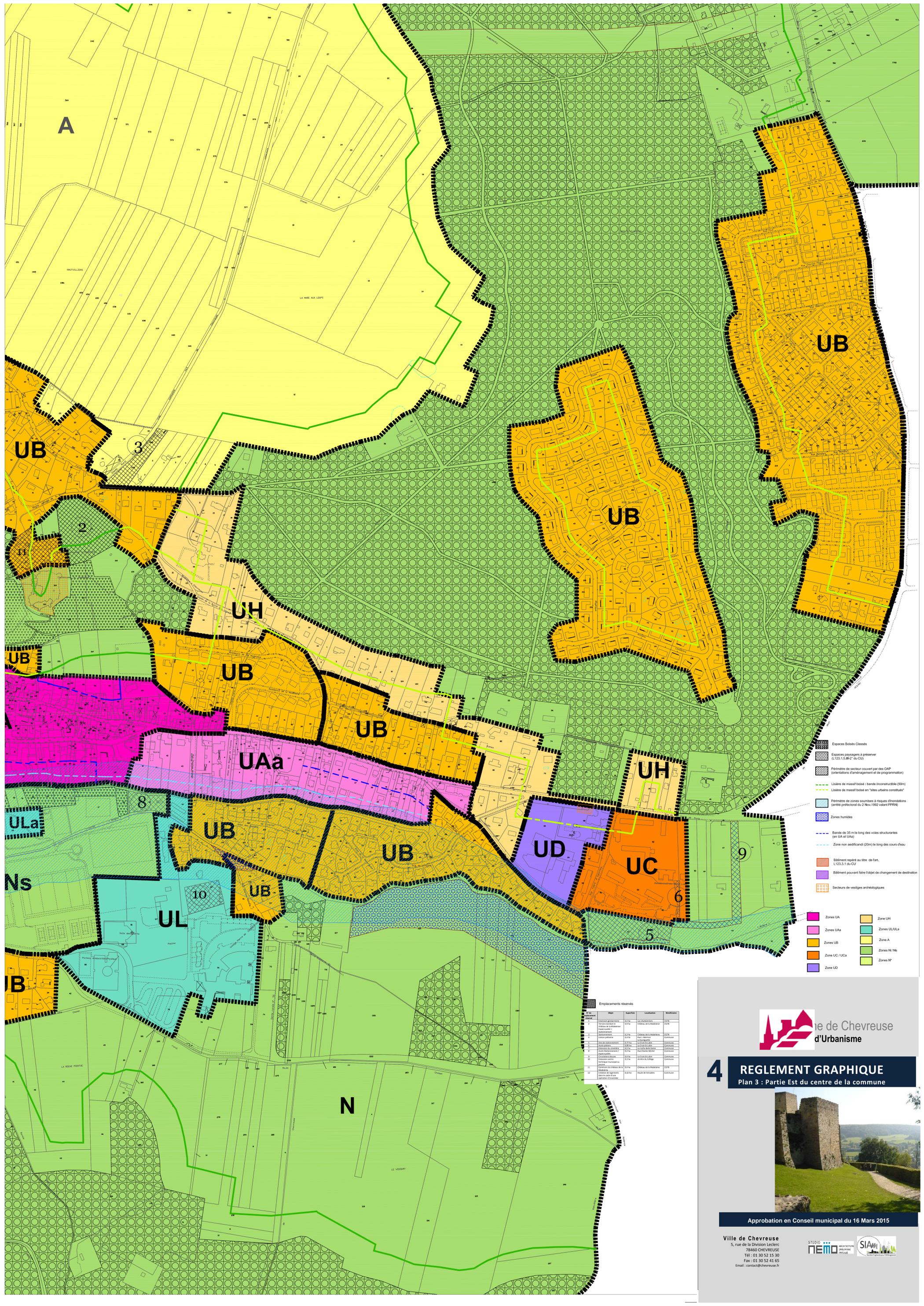
Approbation en Conseil municipal du 16 Mars 2015

Ville de Chevreuse
5, rue de la Division Leclerc
78460 CHEVREUSE
Tél : 01 30 52 15 30
Fax : 01 30 52 41 65
Email : contact@chevreuse.fr



Zone	Description
Zones UA	Zones UA
Zones UAa	Zones UAa
Zones UB	Zones UB
Zone UC / UCa	Zone UC / UCa
Zone UD	Zone UD
Zones UH	Zones UH
Zones UL/ULA	Zones UL/ULA
Zone A	Zone A
Zones N / Ns	Zones N / Ns
Zones N'	Zones N'
Espaces Boisés Classés	Espaces Boisés Classés
Espaces paysagers à préserver (L123.1.5.M-2' du CU)	Espaces paysagers à préserver (L123.1.5.M-2' du CU)
Périmètre de secteur couvert par des OAP (orientations d'aménagement et de programmation)	Périmètre de secteur couvert par des OAP (orientations d'aménagement et de programmation)
Lisière de massif boisé : bande inconstructible (50m)	Lisière de massif boisé : bande inconstructible (50m)
Lisière de massif boisé en "sites urbains constitués"	Lisière de massif boisé en "sites urbains constitués"
Périmètre de zones soumises à risques d'inondations (genre professionnel du 2 Nov. 1992, valeurs P100)	Périmètre de zones soumises à risques d'inondations (genre professionnel du 2 Nov. 1992, valeurs P100)
Zones humides	Zones humides
Bande de 35 m le long des voies structurantes (en UA et UAa)	Bande de 35 m le long des voies structurantes (en UA et UAa)
Zone non aedificandi (20m) le long des cours d'eau	Zone non aedificandi (20m) le long des cours d'eau
Bâtiment repris au titre de fait. L123.3.1 du CU	Bâtiment repris au titre de fait. L123.3.1 du CU
Bâtiment pouvant faire l'objet de changement de destination	Bâtiment pouvant faire l'objet de changement de destination
Secteurs de vestiges archéologiques	Secteurs de vestiges archéologiques

Emplacements réservés				
N° de l'emplacement	Objet	Superficie	Localisation	Beneficiaire
1	Extension prévisionnelle de l'école maternelle	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
2	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
3	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
4	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
5	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
6	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
7	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
8	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
9	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
10	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
11	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16
12	Extension prévisionnelle de la bibliothèque	0,15 ha	Château de Chevreuse	CG16



- Espaces Boisés Classés
- Espaces paysagers à préserver (L.123,1.5,86-2° du CU)
- Périmètre de secteur couvert par des DAP (orientations d'aménagement et de programmation)
- Lisière de massif boisé : bande inconstructible (50m)
- Lisière de massif boisé en "sites urbains constitués"
- Périmètre de zones soumises à figures d'habitations (arrêté préfectoral du 2 Nov. 1992 valant PPRM)
- Zones humides
- Bande de 35 m le long des voies structurantes (en UA et UAa)
- Zone non aedificandi (20m) le long des cours d'eau
- Bâtiment repère au titre de fait.
- Bâtiment pouvant faire l'objet de changement de destination
- Secteurs de vestiges archéologiques

- Zones UA
- Zones UAa
- Zones UB
- Zone UC / UCa
- Zone UD
- Zone UH
- Zones UL/ULA
- Zone A
- Zones N / Ns
- Zones N'

Emplacements réservés

N°	Objet	Superficie	Localisation	Modalités
1	Collège polyvalent	6 170	Château de Chevreuse	2018
2	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
3	Espace public	6 170	Château de Chevreuse	2018
4	Stationnement	6 170	Château de Chevreuse	2018
5	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
6	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
7	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
8	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
9	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
10	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
11	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
12	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
13	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
14	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
15	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
16	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
17	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
18	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
19	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018
20	Centre de loisirs	6 170	Château de Chevreuse	2018



Service de Chevreuse
d'Urbanisme

4 REGLEMENT GRAPHIQUE

Plan 3 : Partie Est du centre de la commune



Approbation en Conseil municipal du 16 Mars 2015

Ville de Chevreuse
5, rue de la Division Leclerc
78460 CHEVREUSE
Tél : 01 30 52 15 30
Fax : 01 30 52 41 65
Email : contact@chevreuse.fr

STUDIO
NEIMO
ARCHITECTURE
PAYSAGE

SIA
ARCHITECTURE
PAYSAGE