

# Chevreuse2021 (opposition)

## Baisse prévisible des recettes et subventions pour notre commune

Le marché de l'immobilier sur toute l'année 2023 s'est effondré partout en France (-15%), et plus particulièrement en Ile-de-France (-22%). Cette baisse a une répercussion tant sur les recettes du département que sur celles des communes dont une partie des ressources provient des droits de mutation versés auprès du notaire lors d'une vente immobilière. Sur les années à venir, les communes doivent s'attendre à une diminution substantielle des subventions provenant du département, et faire preuve de prudence (sagesse) dans la gestion de leurs finances.

En raison d'une fiscalité élevée, Chevreuse a un niveau d'endettement très bas, et doit pouvoir absorber cette baisse prévisible de recettes sans une augmentation du taux de la fiscalité locale. Nous serons très vigilants sur ce point lors de l'approbation du budget 2024. Pour les futurs investissements, un choix sélectif et raisonné sera indispensable afin de tenir compte de ces nouveaux facteurs économiques, contrairement à ce qui est réalisé avec les travaux disproportionnés de la renaturation de la mare aux canards réalisés avec un coût pharaonique, financé en partie par des subventions (c'est-à-dire nos

impôts), mais dont nous ne connaissons pas à ce jour la charge directe supportée par la commune.

Nous rappelons que la transparence de la vie publique apparaît essentielle pour Chevreuse2021 et nos concitoyens. Si nous invitons les Chevrotins à venir plus nombreux aux conseils municipaux, nous pensons que la retransmission en direct et en vidéo de ces derniers, à l'image de la ville de Guyancourt, constituerait un moyen fort de communication, favorisant l'accès à une information et permettant à chacun de se forger sa propre opinion. L'accès à l'information doit être simplifié pour que le dialogue citoyen en soit facilité. Qui n'est pas venu assister à un conseil municipal de Chevreuse ne peut soupçonner l'esprit qui y règne envers l'opposition. De la part de la majorité, ce n'est que railleries et attaques envers les 5 élus de l'opposition, quitte à travestir la réalité.

L'ambiance n'est aucunement propice au dialogue, et chaque conseil se révèle une véritable épreuve qui a conduit récemment un membre de l'opposition à démissionner. Nous envisageons notre engagement politique dans un autre contexte, et invitons tous les citoyens à venir se rendre compte par eux même de cette atmosphère lors des prochains conseils municipaux.

**Les 5 élus de Chevreuse2021**